

ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Baumassenzahl
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Dachform

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,65 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

9,5 Baumassenzahl (Höchstmaß) (§ 21 BauNVO)

OK Höhe baulicher Anlagen (Höchstmaß) (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

B Baugrenze (§ 23 BauNVO)

+ Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) (Die Aufteilung gilt als Richtlinie)

- Straße
- Geh- und Radweg
- öffentliche Parkplätze
- Verkehrsgrün (§ 9 (1) 15 BauGB)

4. Pflanzgebote, Pflanzbindungen

pfg Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)

Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

Katastergrundlage

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen

Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Landschaftsschutzgebiet

oberirdische Hauptversorgungsleitung (Hochspannungsleitung) (§ 9 (1) 13 BauGB)

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

FD Flachdach (§ 74 (1) 1 LBO)

fgD flach geneigtes Dach, Neigung 1-6° (§ 74 (1) 1 LBO)

GE	9,5
0,65	OK
a	FD, fgD

OK 246,00 m ü.NN

OK 232,50 m ü.NN

OK 232,00 m ü.NN

OK 232,50 m ü.NN

HK=1500 m
TS=(230.71)
StrH=230.54

HK=3000 m
TS=(230.48)
StrH=230.40

HK=3000 m
TS=(231.55)
StrH=231.38

Für Aktualität und Vollständigkeit des Plans wird keine Gewähr übernommen. Bezüglich der Grundstücksgrenzen gilt das amtliche Liegenschaftskataster. Koordinatensystem: DE DHDN 3GK3; Höhenbezugsystem: DHHN 92
Grundlage: ALKIS © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Würt. (www.lgl-bw.de) Az. 2951.9.1/20 Stand d. Basisinformation: 03/23

Stadt Bietigheim-Bissingen
Amt für Stadtentwicklung und Baurecht

Bahnhofstraße 1
74321 Bietigheim-Bissingen
Tel.: 07142/74-453
Fax: 07142/74-454
stadtentwicklung@bietigheim-bissingen.de

Datum	Zeichen
25.04.2023 / 21.09.2023	Rie
Maßstab 1 : 500	
61_16_04_Zweckverband_Bietigh_Weg	

NORD

Bebauungsplan
"BIETIGHEIMER WEG SÜD
- 1. Bauabschnitt"
ZV Bietigheimer Weg - Großingersheim