

ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
| Grundflächenzahl | Baumassenzahl |
| Bauweise | Dachform |

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

z.B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

z.B. 6,0 Baumassenzahl (BMZ) (§ 21 BauNVO)

OK Höhe baulicher Anlagen (Höchstmaß) (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

B Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen

pfg Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB)

● Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

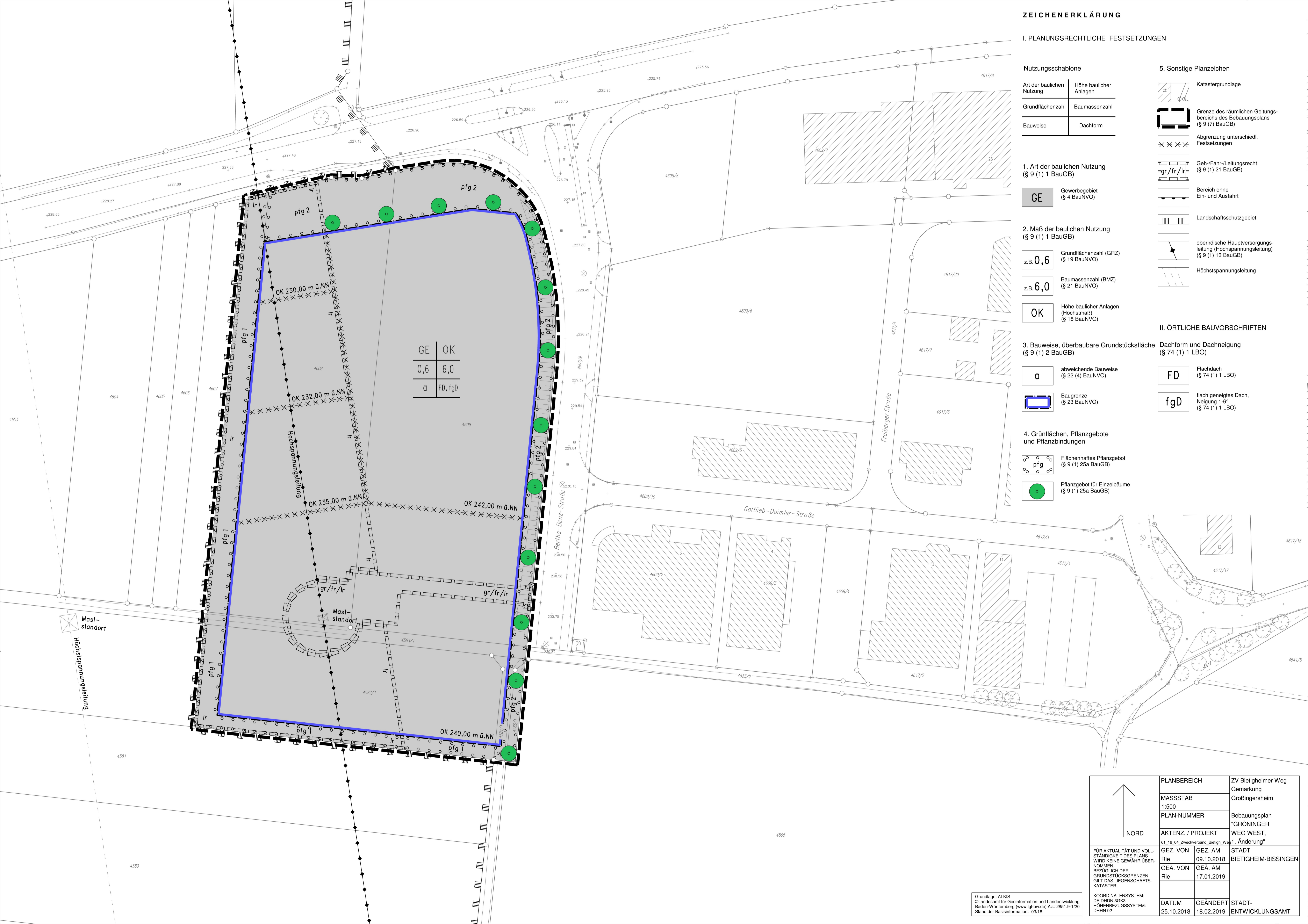
- Katastergrundlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
- Geh-/Fahr-/Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Landschaftsschutzgebiet
- oberirdische Hauptversorgungsleitung (Hochspannungsleitung) (§ 9 (1) 13 BauGB)
- Höchstspannungsleitung

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

FD Flachdach (§ 74 (1) 1 LBO)

fgD flach geneigtes Dach, Neigung 1-6° (§ 74 (1) 1 LBO)



| | |
|-----|---------|
| GE | OK |
| 0,6 | 6,0 |
| a | FD, fgD |

| | | | |
|---|-------------------|-----------------------|---|
| NORD | PLANBEREICH | | ZV Bietigheimer Weg Gemarkung Großingersheim |
| | MASSSTAB | | 1:500 |
| | PLAN-NUMMER | | Bebauungsplan "GRÖNINGER WEG WEST, 1. Änderung" |
| | AKTENZ. / PROJEKT | | 61_16_04_Zweckverband_Bietigh_Weg |
| FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTSKATASTER. | GEZ. VON | GEZ. AM | STADT |
| | Rie | 09.10.2018 | BIETIGHEIM-BISSINGEN |
| | GEÄ. VON | GEÄ. AM | |
| | Rie | 17.01.2019 | |
| DATUM | GEÄNDERT | STADT-ENTWICKLUNGSAMT | |
| 25.10.2018 | 18.02.2019 | | |

Grundlage: ALKIS
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20
 Stand der Basisinformation: 03/18

KOORDINATENSYSTEM: DE DHDN 3GK3
 HÖHENBEZUGSSYSTEM: DHHN 92