

ZEICHNERKLÄRUNG  
 - Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 -  
 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 1 - 15 BauNVO
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB i.V. mit §§ 16 - 21 o BauNVO
<b>0,3</b> <b>(0,3)</b>	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
<b>o</b>	Geschäftflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
<b>a</b>	offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
	abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO
Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	§ 9 (1) 2 BauGB i.V. mit § 23 BauNVO
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (3) BauNVO
	Abgrenzung von unterschiedlicher Nutzung und unterschiedl. Maß der Nutzung § 16 (5) BauNVO
	Geplante Grundstücksgrenze (nachrichtlich)
	Baugrenze § 23 (2) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16 (5) BauNVO
	Überbaubare Grundstücksfläche
Stellung der baulichen Anlagen	§ 9 (1) 2 BauGB
	Fürstrichung
<b>Ga</b>	Flächen für Garagen (Ga) § 9 (1) 4 BauGB
Verkehrsräume: Die Aufteilung gilt als Richtlinie nach EAE 1985	§ 9 (1) 11 BauGB
	Sammelstraße, Anliegerstraße und Anliegerwege
<b>AW</b>	Gehweg / Anliegerweg (gemischtgenutzte Fläche)
	Fuß- / Feldweg
	nur für Versorgungsfahrzeuge befahrbarer Fußweg
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Öffentliche und private Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
	Verkehrsgrünfläche
	Kinderspielfeld
<b>A</b>	Ausgleichsfläche (Obstbaumwiese)
	Flächen für die Wasserwirtschaft Regulierung des Wasserabflusses -Tiefenkerbeet-
	Flächen für die Landwirtschaft § 9 (1) 18a BauGB
	Pflanzgebiete § 9 (1) 25 BauGB
<b>pf1/2</b>	Flächenrichtlinie Pflanzgebiete siehe Ziffer 1.072 § 9 (1) 25a BauGB
	Pflanzgebiet für Einzelbäume § 9 (1) 25 a BauGB
	Pflanzbindung für mittelkronige Obstbäume § 9 (1) 25 b BauGB
	Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
<b>232.50</b>	Höhenlage baulicher Anlagen Erdschulftuldbodenhöhe (max.) § 9 (3) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

<b>SD&gt;35°</b>	Dachform und Dachneigung Satteldach größer/gleich 35° § 74 (1) 1 LBO
<b>FH</b>	max Firsthöhe ü.EFH § 74 (1) 1 LBO

PLANBEREICH		Großingersheim
MASSSTAB		B-Plan - Entwurf
1:500		B RÜ H L II
PLAN-NUMMER		
INDEX		
GEZ VON	GEZ AM	STADT
B.Eh	Dez 2005	BIETIGHEIM-BISSINGEN
GEÄ VON	GEÄ AM	
DATUM		STADT-
07.03.2006	GEÄNDERT	ENTWICKLUNGSAMT



NORD