



INGERSHEIM

Bodenrichtwerte für das Jahr 2010 nach § 196 des Baugesetzbuches

Bei der Sitzung des Gutachterausschusses am 27.01.2011 wurden die Bodenrichtwerte ermittelt. Es wurde dabei versucht, eine möglichst genaue Differenzierung vorzunehmen.

Die einzelnen Bereiche beziehen sich auf die vorliegenden Flurkartenauszüge.

Die nächsten Bodenrichtwerte werden erst im Jahr 2013 ermittelt.

Lfd. Nr.	Text	€/m ²
1.	Ortmitte (unbebaut - erschlossen) s. Ziffer 2 Mischgebiet und Ziffer 3 Wohngebiet	
2.	Mischgebiet (Wohn- und gewerbliche Nutzung zugelassen; unbebaut – erschlossen) <u>Ortsteil Großingersheim</u> alter Ortskern (M) mit Ausnahme des Sanierungsgebiets alter Ortskern Südseite und Nordseite der Bietigheimer Straße <u>Ortsteil Kleiningersheim (M)</u>	 270,00 255,00 243,00
3.	Wohngebiet (unbebaut - erschlossen) <u>Ortsteil Großingersheim</u> a) südlich der Bietigheimer Straße (mit Ausnahme der direkt an der Bietigheimer Straße gelegenen Grundstücke, diese unter Ziffer 2) b) Gebietsumgrenzung: <i>im Süden:</i> nördlich Marktstraße, nördlich Kapellenweg, nördlich Verlängerung Kapellenweg, Richtung Pflaster bis zu Beginn des dortigen Mischgebietes, <i>östlich:</i> bis Grenze Altbebauung am Pflaster, <i>westlich:</i> bis zur Besigheimer Straße, <i>nördlich:</i> bis beiderseits Forststraße c) beiderseits Besigheimer Straße d) Beeten e) Brühl I f) Brühl II g) Holderweg Süd	 317,00 317,00 295,00 317,00 410,00 410,00

	h) Staffelrein Ost	358,00
	<u>Ortsteil Kleiningersheim</u>	
	In den Linden: Randlage im Süden	383,00
	nördlich und östlich der Randlage im Restgebiet	317,00
	Schönblick: südlich Randlage	383,00
	ansonsten	317,00
	Schloßäcker: neue Lage	317,00
	Schloßäcker: alte Lage	307,00
	Wolfsgruben/Hecken	317,00
4.	Gewerbegebiet (unbebaut – erschlossen)	
	<u>Ortsteil Großingersheim</u>	
	Talstraße	135,00
	In den Beeten	135,00
	Bietigheimer Weg/Gröninger Weg	150,00
	<u>Ortsteil Kleiningersheim</u>	
	noch nicht ausgewiesen	
5.	Sanierungsgebiet (unbebaut – erschlossen)	
	entlang der Hauptverkehrsstraßen	256,00
	bis nach Einzelfallprüfung	281,00
6.	Wohngebiet Bauerwartung (nicht erschlossen)	
	<u>Ortsteil Kleiningersheim</u>	
	Schloßäcker II	80,00

7.	Gewerbegebiet Bauerwartung (nicht erschlossen)	
	<u>Ortsteil Großingersheim</u>	45,00
	<u>Ortsteil Kleiningersheim</u>	35,00
8.	Kleingartengebiet (keine Bebauung möglich – In Ortslage) in beiden Ortsteilen	23,00
9.	Wochenendhausgebiet (unbebaut – nicht erschlossen) in beiden Ortsteilen	18,00

Aufgestellt, 23.02.2011

Volker Godel
Bürgermeister

Verteiler:

1. Finanzamt Kronenbergstraße 13 74321 Bietigheim-Bissingen
2. Landratsamt Baurechtsbehörde, Hindenburgstraße 40 71638 Ludwigsburg
3. Landratsamt, Fachbereich Vermessung, Hindenburgstraße 40 71638 Ludwigsburg
4. Baurechtsamt Bietigheim-Bissingen, Herr Fischer, Bahnhofstraße 1, 74321 Bietigheim-Bissingen
5. Gutachterausschuss zur Kenntnis
6. BM Godel
7. Kämmerei, Herr Holl
8. Hauptamt, Frau Singer
9. Amtsblatt