



Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

G		GBHmax: siehe Textteil

		FD / PD 0 - 10°

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Mehrzweckhalle mit Kleinspielfeld und eigenständige Anlagen zur Energieversorgung

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

GBHmax maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO

Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

offene Bauweise § 22 BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 (1) 12 BauGB

Fernwärme 9 (1) 12 BauGB

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

§ 9 (1) 25 BauGB

Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

§ 9 (1) 12 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Flachdach § 74 (1) 1 LBO

Pultdach § 74 (1) 1 LBO

Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO

von Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 (1) 10, BauGB

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB

vorhandene Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

vorhandene Bebauung

bestehende Höhenlinien

geplante Straßen- und Geländehöhe

Straßenneigung (Altgrad)



Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Ingersheim
Gemarkung: Großingersheim

Projekt: 1919
Maßstab 1:500



ENTWURF
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"In den Beeten II, 1. Änderung"

Datum
24.05.2022

K M B