

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept | INGERSHEIM 2040

Stand: 14.11.2023

Priorität	Nummer	Projekt/Planung	Bearbeitungsstand	Ressourcenbedarf				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040	
				Amt	Personal		Finanzmittel									
					intern	extern *	Art									Kosten
A) SIEDLUNGSENTWICKLUNG WOHNEN GEWERBE																
	1	Prinzipien der Innenentwicklung festlegen	neues Projekt	LBT	N	x	Planungsrate	N	x	x						
	2	Gewerbeentwicklung „Bietigheimer Weg“ fortführen	in Umsetzung	Zweckverband (ZV)	H	x	Planungsrate	H								
	2.1	1. Bauabschnitt Erschließung	in Umsetzung	Zweckverband (ZV)	H	x	Planungsrate	H	x							
	2.2	2. Bauabschn. B-Planverfahren u. Erschließung	in Umsetzung	Zweckverband (ZV)	H	x	Planungsrate	H		x	x					
	2.3	weitere Entwicklung	in Umsetzung	Zweckverband (ZV)	H	x	Planungsrate	H			x	x				
	3	Baurecht schaffen/anpassen siehe Baulandpolitische Grundsätze und Rahmenpläne	neues Projekt	LBT	H	x	Planungsrate	H		x						
	4	Wohnbauentwicklung „In den Beeten II“ fortführen	in Umsetzung	LBT	M	x	Planungsrate	N		x	x					
	4.1	Vergabe der drei verbleibenden Mehrfamilienhausbauplätze	neues Projekt	LBT	M	x	Planungsrate	N	x	x						
	4.2	Errichtung der Spielflächen Flst. 5919	in Umsetzung	LBT	N	x	investiv	M	x							
B) STÄDTEBAULICHE GESTALT IDENTITÄT																
	1	Antragsstellung zur Aufnahme in ein Förderprogramm zur städtebaulichen Erneuerung (Sanierungsgebiet)	in Umsetzung	LBT	M	x	investiv	H	x	x	x	x	x	x		
	1.1	Sanierung Mörke-Kindergarten	neues Projekt	LBT	H	x	investiv	H		x	x					
	1.2	Sanierung Vereinsheim Schönblick	neues Projekt	LBT	H	x	investiv	H			x	x				
	1.3	Sanierung Kindergarten Schönblick	neues Projekt	LBT	H	x	investiv	H				x	x			
	1.4	Sanierung SKV-Halle	neues Projekt	LBT	H	x	investiv	H				x	x			
	1.5	Sanierung öffentlicher Verkehrsflächen (Schulwege und Ortsmitten)	neues Projekt	LBT	M	x	investiv	H					x			
	1.6	Aufwertung öffentlicher Freiflächen (Hindenburgplatz und Kirchplatz)	neues Projekt	LBT	M	x	investiv	H					x			
	2	Erarbeitung von Rahmenplänen für die Ortsmitten = siehe Baulandpolitische Grundsätze	neues Projekt	LBT	M	x	Planungsrate	N	x	x						
	3	Erarbeitung einer Strategie zur Aktivierung von Innenentwicklungspotentialen - siehe Sanierungsgebiet	neues Projekt	LBT	M	x	investiv	M			x					
	3.1	Inneres Ei Bebauung Baulücke Tiefengasse Weiterentwicklung Hindenburgplatz 7 und 5	neues Projekt	LBT	H	x	investiv	H		x						
C) GEWERBE EINZELHANDEL LANDWIRTSCHAFT																
	1	Ansiedlungskriterien für Betriebe erarbeiten	neues Projekt / in Vorbereitung	ZV	N	x	Planungsrate	N	x	x	x					
	2	Landwirtschaft als Beitrag zur Kulturlandschaft (Umsetzung Biotopnetzwerk, Erhalt der Steillagen, Themenmärkte)	in Umsetzung	LBT	M		Daueraufgabe	N	x	x	x	x	x			
	3	Ansiedlung Discounter langfristig verfolgen	neues Projekt	ZV / LBT	M	x	Planungsrate	N		x	x					
	4	Temporäre Themenmärkte etablieren	neues Projekt	Kultur	N		Planungsrate	N			x	x				
D) MOBILITÄT DIGITALISIERUNG																
	1	Weiterentwicklung der Fuß- und Radwegeverbindungen	in Umsetzung	LBT	N		Planungsrate	N	x	x						
	2	Fahrplan Straßensanierungen erarbeiten / überarbeiten und konkretisieren	in Umsetzung	LBT	M	x	investiv	H	x	x	x	x	x			
	3	Attraktivierung des Öffentlichen Nahverkehrs in Kooperation mit dem Landkreis Ludwigsburg	in Umsetzung	Ordnungsamt	N		Planungsrate	N	x	x	x	x	x			
	4	Erarbeitung eines Mobilitätskonzeptes	neues Projekt	LBT	M	x	Planungsrate	M			x	x	x			
E) SOZIALIE INFRASTRUKTUR GESUNDHEIT																
	1	Neuaufstellung der Sozialstation	neues Projekt	LBT	H	x	Planungsrate /	H	x			x	x			
	1.1	Neuaufstellung Sozialstation	neues Projekt	Kämmerei	H	x	Planungsrate	M	x							
	1.2	Schaffung eines Gesundheitszentrums	neues Projekt	LBT	H	x	Planungsrate /	N			x	x				
	2	Treffpunkte für Jugendliche entwickeln / weiterentwickeln	neues Projekt	LBT	N		Planungsrate	N	x	x	x	x	x			
	3	Bedarfsgerechte Weiterentwicklung der Betreuungsangebote für Kinder	in Umsetzung	Kindergarten	M		Daueraufgabe	H	x	x	x	x	x			
	4	Initieren einer „Ingersheimer Online-Marktplatz“ (Bürgerplattform)	neues Projekt / in Vorbereitung	Hauptamt	N	x	Daueraufgabe	N	x	x						
F) LANDSCHAFT ÖKOLOGIE KLIMA ENERGIE																
	1	Stärkung der innerörtlichen Grünstruktur	in Umsetzung	LBT	N	x	Daueraufgabe	N	x	x	x	x	x			
	2	Unterstützung zum Bau eines weiteren Windrads - Projekt der Bürgergenossenschaft	in Umsetzung	LBT	N		Daueraufgabe	N	x	x	x	x	x			
	3	Pflegepatenschaften anstoßen	neues Projekt	LBT	N		Daueraufgabe	N		x	x	x	x			
	4	Ausbau des Nahwärmenetzes (Umsetzung der Wärmeplanung)	in Umsetzung	LBT	N	x	Daueraufgabe	M	x	x	x	x	x			
	4.1	Stromnetzcheck	neues Projekt	LBT	N	x	Planungsrate	M	x							
	4.2	Kampagne für Austausch alter Öl Heizungsanlagen	neues Projekt	LBT	M	x	Planungsrate	N		x	x					
	4.3	Erschließung Potenzial Sanierung und Effizienzsteigerung	neues Projekt	LBT	M	x	Planungsrate	M		x						
	4.4	Flächensicherung für Energieinfrastrukturen	neues Projekt	LBT	M	x	Planungsrate	M		x						
	4.5	BEW Studie Flusswärmepumpe	neues Projekt	LBT	M	x	Planungsrate	M		x	x					
	5	Umsetzung und regelmäßige Evaluation Biotopnetzwerk	in Umsetzung	LBT	N	x	Daueraufgabe	N	x	x	x	x	x			
	6	Umsetzung des Klimaschutzkonzeptes des Landkreises	in Umsetzung	LBT	H	x	Daueraufgabe	H	x	x	x	x	x			
	6.1	Klimanetzwerk Solaroffensive	in Umsetzung	LBT	N	x	Planungsrate	M	x	x	x					
	6.2	Klimanetzwerk Nachhaltige Mobilität	in Umsetzung	LBT	N	x	Planungsrate	M	x	x	x					
	6.3	Klimamobilitätsplan	in Umsetzung	LBT	N	x	Planungsrate	M	x	x	x					
G) NAHERHOLUNG TOURISMUS KULTUR																
	1	Erarbeitung einer Spielplatzkonzeption	neues Projekt	LBT	N	x	Planungsrate	H				x	x			
	2	Stärkung der Aufenthaltsqualität	in Umsetzung	LBT	N	x	Daueraufgabe	M	x	x	x	x	x			
	3	Stärkung der vorhandenen Angebote	in Umsetzung	LBT	N	x	Daueraufgabe	M	x	x	x	x	x			

LEGENDE

PRIORITÄT

Platz 1
Platz 2
Platz 3

PERSONAL

N = niedrig bis 30 %
M = mittel bis 60 %
H = hoch bis 100 %

KOSTEN

N= niedrig (bis 100.000 €)
M= mittel (< 500.000 €)
H= hoch (> 500.000 €)

Umsetzungszeitraum (vorrussichtl.)

Projekt
Teilprojekt

extern* = Fremdvergabe