

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept | INGERSHEIM 2040

Stand: 18.01.2026

Stand: 18.01.2026				Ressourcenbedarf													
					Personal		Finanzmittel										
				Priorität	Nummer	Projekt/Planung	Bearbeitungsstand	Amt	intern	extern *	Art	Kosten	2024	2025	2026	2027	2028
A) SIEDLUNGSENTWICKLUNG   WOHNEN   GEWERBE																	
	1	Prinzipien der Innenentwicklung festlegen	abgeschlossen - Mai 2025	LBT	N	x	Planungsrate	N	x	x							
	2	Gewerbeentwicklung „Bietigheimer Weg“ fortführen	in Umsetzung	Zweckverband (ZV)	H	x	Planungsrate	H									
	2.1	1. Bauabschnitt Erschließung	abgeschlossen - Oktober 2024	Zweckverband (ZV)	H	x	Planungsrate	H	x								
	2.2	2. Bauabschn. B-Planverfahren u. Erschließung	in Umsetzung	Zweckverband (ZV)	H	x	Planungsrate	H		x	x	x	x	x			
	2.3	weitere Entwicklung	in Umsetzung	Zweckverband (ZV)	H	x	Planungsrate	H					x	x			
	3	Baurecht schaffen/anpassen siehe Baulandpolitische Grundsätze und Rahmenpläne	abgeschlossen - Mai 2025	LBT	H	x	Planungsrate	H			x						
	4	Wohnbauentwicklung „In den Beeten II“ fortführen	abgeschlossen - Nov 2025	LBT	M	x	Planungsrate	N			x	x					
	4.1	Vergabe der drei verbleibenden Mehrfamilienhausbauplätze	abgeschlossen - Nov 2025	LBT	M	x	Planungsrate	N	x	x							
	4.2	Errichtung der Spielflächen Flst. 5919	abgeschlossen - Juli 2025	LBT	N	x	investiv	M	x								
B) STÄDTEBAULICHE GESTALT   IDENTITÄT																	
	1	Antragsstellung zur Aufnahme in ein Förderprogramm zur städtebaulichen Erneuerung (Sanierungsgebiet)	abgeschlossen - Oktober 2025	LBT	M	x	investiv	H	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	1.1	Sanierung Mörike-Kindergarten	in Umsetzung	LBT	H	x	investiv	H			x	x					
	1.2	Sanierung Vereinsheim Schönblick	in Umsetzung	LBT	H	x	investiv	H				x	x				
	1.3	Sanierung Kindergarten Schönblick	in Umsetzung	LBT	H	x	investiv	H					x	x			
	1.4	Sanierung SKV-Halle	neues Projekt	LBT	H	x	investiv	H						x	x		
	1.5	Sanierung öffentlicher Verkehrsflächen (Schulwege und Ortsmitten)	neues Projekt	LBT	M	x	investiv	H							x	x	
	1.6	Aufwertung öffentlicher Freiflächen (Hindenburgplatz und Kirchplatz)	neues Projekt	LBT	M	x	investiv	H								x	
	2	Erarbeitung von Rahmenplänen für die Ortsmitten = siehe Baulandpolitische Grundsätze	abgeschlossen - Mai 2025	LBT	M	x	Planungsrate	N	x	x							
	3	Erarbeitung einer Strategie zur Aktivierung von Innenentwicklungspotentialen - siehe Sanierungsgebiet	abgeschlossen - Mai 2025	LBT	M	x	investiv	M				x					
	3.1	Inneres Ei Bebauung Baulücke Tiefengasse Weiterentwicklung Hindenburgplatz	in Umsetzung	LBT	H	x	investiv	H		x							
C) GEWERBE   EINZELHANDEL   LANDWIRTSCHAFT																	
	1	Ansiedlungskriterien für Betriebe erarbeiten	abgeschlossen - April 2025	ZV	N	x	Planungsrate	N	x	x	x						
	2	Landwirtschaft als Beitrag zur Kulturlandschaft (Umsetzung Biotopvernetzungs-konzept, Erhalt der Steillagen)	in Umsetzung	LBT	M		Daueraufgabe	N	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	3	Ansiedlung Discounter langfristig verfolgen	neues Projekt	ZV / LBT	M	x	Planungsrate	N		x	x						
	4	Temporäre Themenmärkte etablieren	neues Projekt	Kultur	N		Planungsrate	N			x	x					
D) MOBILITÄT   DIGITALISIERUNG																	
	1	Weiterentwicklung der Fuß- und Radwegeverbindungen	abgeschlossen - April 2025	LBT	N		Planungsrate	N	x	x							
	2	Fahrplan Straßensanierungen erarbeiten / überarbeiten und konkretisieren	in Umsetzung	LBT	M	x	investiv	H	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	3	Attraktivierung des Öffentlichen Nahverkehrs in Kooperation mit dem Landkreis Ludwigsburg	in Umsetzung	Ordnungsamt	N		Planungsrate	N	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	4	Erarbeitung eines Mobilitätskonzeptes (Klimamobilitätsplan, Straßenmanagementsystem)	in Umsetzung	LBT	M	x	Planungsrate	M			x	x	x				
E) SOZIALIE INFRASTRUKTUR   GESUNDHEIT																	
	1	Neuaufstellung der Sozialstation	abgeschlossen - Juli 2025	Kämmerei	H	x	Planungsrate /	H	x			x	x				
	1.1	Neuaufstellung Sozialstation	abgeschlossen - Juli 2025	Kämmerei	H	x	Planungsrate	M	x								
	1.2	Schaffung eines Gesundheitszentrums	neues Projekt	LBT	H	x	Planungsrate /	N				x	x				
	2	Treffpunkte für Jugendliche entwickeln / weiterentwickeln (2024 Jugendtreff, 2025 Calisthenics-Anlage)	in Umsetzung	LBT	N		Planungsrate	N	x	x	x	x	x	x			
	3	Bedarfsgerechte Weiterentwicklung der Betreuungsangebote für Kinder	in Umsetzung	Kindergarten	M		Daueraufgabe	H	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	4	Initiieren einer „Ingersheimer Online-Marktplatz“ (Bürgerplattform)	neues Projekt / in Vorbereitung	Hauptamt	N	x	Daueraufgabe	N	x	x							
F) LANDSCHAFT   ÖKOLOGIE   KLIMA   ENERGIE																	
	1	Stärkung der innerörtlichen Grünstruktur	in Umsetzung	LBT	N	x	Daueraufgabe	N	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	2	Unterstützung zum Bau eines weiteren Windrads - Projekt der Bürgergenossenschaft	in Umsetzung	LBT	N		Daueraufgabe	N	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	3	Pflegepatenschaften anstoßen	abgeschlossen - Juli 2025	LBT	N		Daueraufgabe	N		x	x	x	x	x	x	x	x
	4	Ausbau des Nahwärmenetzes (Umsetzung der Wärmeplanung)	in Umsetzung	LBT	N	x	Daueraufgabe	M	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	4.1	Stromnetzcheck	abgeschlossen - April 2025	LBT	N	x	Planungsrate	M	x								
	4.2	Kampagne für Austausch alter Öl Heizungsanlagen	neues Projekt	LBT	M	x	Planungsrate	N		x	x						
	4.3	Erschließung Potenzial Sanierung und Effizienzsteigerung	neues Projekt	LBT	M	x	Planungsrate	M		x							
	4.4	Flächensicherung für Energieinfrastrukturen	neues Projekt	LBT	M	x	Planungsrate	M		x							
	4.5	BEW Studie Flusswärmepumpe	Projektskizze vorbereitet	LBT	M	x	Planungsrate	M		x	x						
	5	Umsetzung und regelmäßige Evaluation Biotopvernetzungs-konzeptes	in Umsetzung	LBT	N	x	Daueraufgabe	N	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	6	Umsetzung des Klimaschutzkonzeptes des Landkreises	in Umsetzung	LBT	H	x	Daueraufgabe	H	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	6.1	Klimanetzwerk Solaroffensive	abgeschlossen	LBT	N	x	Planungsrate	M	x	x	x						
	6.2	Klimanetzwerk Nachhaltige Mobilität	abgeschlossen	LBT	N	x	Planungsrate	M	x	x	x						
	6.3	Klimamobilitätsplan	abgeschlossen	LBT	N	x	Planungsrate	M	x	x	x						
G) NAHERHOLUNG   TOURISMUS   KULTUR																	
	1	Erarbeitung einer Spielplatzkonzeption	neues Projekt	LBT	N	x	Planungsrate	H				x	x	x			
	2	Stärkung der Aufenthaltsqualität	in Umsetzung	LBT	N	x	Daueraufgabe	M	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	3	Stärkung der vorhandenen Angebote	in Umsetzung	LBT	N	x	Daueraufgabe	M	x	x	x	x	x	x	x	x	x

LEGENDE

PRIORITÄT	PERSONAL	KOSTEN	Umsetzungszeitraum (vorraussichtl.)
<div>Platz 1</div>	N = niedrig bis 30 %	N= niedrig (bis 100.000 €)	<div>Projekt</div>
<div>Plaz 2</div>	M = mittel bis 60 %	M= mittel (< 500.000 €)	<div>Teilprojekt</div>
<div>Platz 3</div>	H= hoch bis 100 %	H= hoch (> 500.000 €)	
extern* = Fremdvergabe			