

# Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept | INGERSHEIM 2040

Stand: 18.01.2026

Priorität	Nummer	Projekt/Planung	Bearbeitungsstand	Amt	Ressourcenbedarf		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
					Personal	Finanzmittel								
<b>A) SIEDLUNGSENTWICKLUNG   WOHNEN   GEWERBE</b>														
1	Prinzipien der Innenentwicklung festlegen		abgeschlossen - Mai 2025	LBT	N	x	Planungsrate	N	x	x				
2	Gewerbeentwicklung „Bietigheimer Weg“ fortführen		in Umsetzung	Zweckverband (ZV)	H	x	Planungsrate	H						
2.1	1. Bauabschnitt Erschließung		abgeschlossen - Oktober 2024	Zweckverband (ZV)	H	x	Planungsrate	H	x					
2.2	2. Bauabschn. B-Planverfahren u. Erschließung		in Umsetzung	Zweckverband (ZV)	H	x	Planungsrate	H	x	x	x	x		
2.3	weitere Entwicklung		in Umsetzung	Zweckverband (ZV)	H	x	Planungsrate	H				x	x	
3	Baurecht schaffen/anpassen siehe Baulandpolitische Grundsätze und Rahmenpläne		abgeschlossen - Mai 2025	LBT	H	x	Planungsrate	H		x				
4	Wohnbauentwicklung „In den Beeten II“ fortführen		abgeschlossen - Nov 2025	LBT	M	x	Planungsrate	N	x	x				
4.1	Vergabe der drei verbleibenden Mehrfamilienhausbauplätze		abgeschlossen - Nov 2025	LBT	M	x	Planungsrate	N	x	x				
4.2	Errichtung der Spielflächen Flst. 5919		abgeschlossen - Juli 2025	LBT	N	x	investiv	M	x					
<b>B) STÄDTEBAULICHE GESTALT   IDENTITÄT</b>														
1	Antragsstellung zur Aufnahme in ein Förderprogramm zur städtebaulichen Erneuerung (Sanierungsgebiet)		abgeschlossen - Oktober 2025	LBT	M	x	investiv	H	x	x	x	x	x	x
1.1	Sanierung Mörike-Kindergarten		in Umsetzung	LBT	H	x	investiv	H		x	x			
1.2	Sanierung Vereinsheim Schönblick		in Umsetzung	LBT	H	x	investiv	H			x	x		
1.3	Sanierung Kindergarten Schönblick		in Umsetzung	LBT	H	x	investiv	H			x	x		
1.4	Sanierung SKV-Halle		neues Projekt	LBT	H	x	investiv	H			x	x		
1.5	Sanierung öffentlicher Verkehrsflächen (Schulwege und Ortsmitten)		neues Projekt	LBT	M	x	investiv	H			x	x		
1.6	Aufwertung öffentlicher Freiflächen (Hindenburgplatz und Kirchplatz)		neues Projekt	LBT	M	x	investiv	H				x		
2	Erarbeitung von Rahmenplänen für die Ortsmitten = siehe Baulandpolitische Grundsätze		abgeschlossen - Mai 2025	LBT	M	x	Planungsrate	N	x	x				
3	Erarbeitung einer Strategie zur Aktivierung von Innenentwicklungspotentialen - siehe Sanierungsgebiet		abgeschlossen - Mai 2025	LBT	M	x	investiv	M			x			
3.1	Innenes Ei Bebauung Baulücke Tiefengasse Weiterentwicklung Hindenburgplatz		in Umsetzung	LBT	H	x	investiv	H		x				
<b>C) GEWERBE   EINZELHANDEL   LANDWIRTSCHAFT</b>														
1	Ansiedlungskriterien für Betriebe erarbeiten		abgeschlossen - April 2025	ZV	N	x	Planungsrate	N	x	x	x			
2	Landwirtschaft als Beitrag zur Kulturlandschaft (Umsetzung Biotopvernetzungskonzept, Erhalt der Steillagen)		in Umsetzung	LBT	M		Daueraufgabe	N	x	x	x	x	x	x
3	Ansiedlung Discounter langfristig verfolgen		neues Projekt	ZV / LBT	M	x	Planungsrate	N		x	x			
4	Temporäre Themenmärkte etablieren		neues Projekt	Kultur	N		Planungsrate	N		x	x			
<b>D) MOBILITÄT   DIGITALISIERUNG</b>														
1	Weiterentwicklung der Fuß- und Radwegeverbindungen		abgeschlossen - April 2025	LBT	N		Planungsrate	N	x	x				
2	Fahrplan Straßensanierungen erarbeiten / überarbeiten und konkretisieren		in Umsetzung	LBT	M	x	investiv	H	x	x	x	x	x	x
3	Attraktivierung des Öffentlichen Nahverkehrs in Kooperation mit dem Landkreis Ludwigsburg		in Umsetzung	Ordnungsamt	N		Planungsrate	N	x	x	x	x	x	x
4	Erarbeitung eines Mobilitätskonzeptes (Klimamobilitätsplan, Straßenmanagementsystem)		in Umsetzung	LBT	M	x	Planungsrate	M		x	x	x		
<b>E) SOZIALE INFRASTRUKTUR   GESUNDHEIT</b>														
1	Neuaufstellung der Sozialstation		abgeschlossen - Juli 2025	Kämmerei	H	x	Planungsrate /	H	x		x	x		
1.1	Neuaufstellung Sozialstation		abgeschlossen - Juli 2025	Kämmerei	H	x	Planungsrate	M	x					
1.2	Schaffung eines Gesundheitszentrums		neues Projekt	LBT	H	x	Planungsrate /	N			x	x		
2	Treffpunkte für Jugendliche entwickeln / weiterentwickeln (2024 Jugendtreff, 2025 Calisthenics-Anlage)		in Umsetzung	LBT	N		Planungsrate	N	x	x	x	x	x	x
3	Bedarfsgerechte Weiterentwicklung der Betreuungsangebote für Kinder		in Umsetzung	Kindergarten	M		Daueraufgabe	H	x	x	x	x	x	x
4	Initiieren einer „Ingersheimer Online-Marktplatz“ (Bürgerplattform)		neues Projekt / in Vorbereitung	Hauptamt	N	x	Daueraufgabe	N	x	x				
<b>F) LANDSCHAFT   ÖKOLOGIE   KLIMA   ENERGIE</b>														
1	Stärkung der innerörtlichen Grünstruktur		in Umsetzung	LBT	N	x	Daueraufgabe	N	x	x	x	x	x	x
2	Unterstützung zum Bau eines weiteren Windrads - Projekt der Bürgergenossenschaft		in Umsetzung	LBT	N		Daueraufgabe	N	x	x	x	x	x	x
3	Pflegepatenschaften anstoßen		abgeschlossen - Juli 2025	LBT	N		Daueraufgabe	N		x	x	x	x	x
4	Ausbau des Nahwärmenetzes (Umsetzung der Wärmeplanung)		in Umsetzung	LBT	N	x	Daueraufgabe	M	x	x	x	x	x	x
4.1	Stromnetzcheck		abgeschlossen - April 2025	LBT	N	x	Planungsrate	M	x					
4.2	Kampagne für Austausch alter Öl Heizungsanlagen		neues Projekt	LBT	M	x	Planungsrate	N		x	x			
4.3	Erschließung Potenzial Sanierung und Effizienzsteigerung		neues Projekt	LBT	M	x	Planungsrate	M		x				
4.4	Flächensicherung für Energieinfrastrukturen		neues Projekt	LBT	M	x	Planungsrate	M		x				
4.5	BEW Studie Flusswärmepumpe		Projektskizze vorbereitet	LBT	M	x	Planungsrate	M		x	x			
5	Umsetzung und regelmäßige Evaluation Biotopvernetzungskonzeptes		in Umsetzung	LBT	N	x	Daueraufgabe	N	x	x	x	x	x	x
6	Umsetzung des Klimaschutzkonzeptes des Landkreises		in Umsetzung	LBT	H	x	Daueraufgabe	H	x	x	x	x	x	x
6.1	Klimanetzwerk Solaroffensive		abgeschlossen	LBT	N	x	Planungsrate	M	x	x				
6.2	Klimanetzwerk Nachhaltige Mobilität		abgeschlossen	LBT	N	x	Planungsrate	M	x	x	x			
6.3	Klimamobilitätsplan		abgeschlossen	LBT	N	x	Planungsrate	M	x	x	x			
<b>G) NAHERHOLUNG   TOURISMUS   KULTUR</b>														
1	Erarbeitung einer Spielplatzkonzeption		neues Projekt	LBT	N	x	Planungsrate	H			x	x	x	
2	Stärkung der Aufenthaltsqualität		in Umsetzung	LBT	N	x	Daueraufgabe	M	x	x	x	x	x	x
3	Stärkung der vorhandenen Angebote		in Umsetzung	LBT	N	x	Daueraufgabe	M	x	x	x	x	x	x

LEGENDE	PRIORITÄT	PERSONAL	KOSTEN	Umsetzungszeitraum (voraussichtl.)
	Platz 1	N = niedrig bis 30 %	N= niedrig (bis 100.000 €)	Projekt
Platz 2	M = mittel bis 60 %	M= mittel (< 500.000 €)	Teilprojekt	
Platz 3	H= hoch bis 100 %	H= hoch (> 500.000 €)		
extern* = Fremdvergabe				