










Neuordnungskonzept Großingersheim

-  Abgrenzungsvorschlag Sanierungsgebiet Großingersheim, 17,2 ha
-  Bestandsgebäude
-  Neuordnungs-/ Nachverdichtungspotentiale
-  Gebäude mit Modernisierungsbedarf
-  Straßenbegleitgrün
-  Umgestaltung Straßenraum/ Randbereiche
-  Neugestaltung Platzfläche
-  Nachverdichtungsmaßnahmen (Wohnen)
-  Bestandsflächen Verkehr/ öffentlicher Raum
-  private Freiflächen
-  öffentliche Freiflächen
-  Fläche für Gemeinbedarf

- 1** Modernisierung öffentlicher Gebäude
1a: Aussegnungshalle
1b: Bauhof
1c: Kindergarten Mörike
1d: SKV-Halle
- 2** Neugestaltung des Hindenburgplatzes
- 3** Umgestaltung/Weiterentwicklung zum Begegnungsort "Alter Friedhof"
- 4** Straßenbegleitgrün u. Neuordnung der Parkierung (Marktstraße und Goethestraße)
- 5** Sanierung Straßenraum (Christian-Härle-Weg, Kapellenweg, Großmühlstraße)
- 6** Neuordnung und Weiterentwicklung des Ortskerns- Machbarkeitsstudie "Inneres Ei"

1:2.500

Originalmaßstab

Im Auftrag der Gemeinde Ingersheim

DS/HW

Reschl
Stadtentwicklung
Stuttgart, August 2025

