



INGERSHEIM

Bodenrichtwerte für das Jahr 2016 nach § 196 des Baugesetzbuches

In der Sitzung des Gutachterausschusses wurden die Bodenrichtwerte ermittelt. Es wurde dabei versucht, eine möglichst genaue Differenzierung vorzunehmen. Die nächsten Bodenrichtwerte werden erst im Jahr 2019 ermittelt.

Lfd. Nr.	Text	€/m ²
1.	Ortsmitte (unbebaut - erschlossen) s. Ziffer 2 Mischgebiet und Ziffer 3 Wohngebiet	
2.	Mischgebiet (Wohn- und gewerbliche Nutzung zugelassen; unbebaut – erschlossen) <u>Ortsteil Großingersheim</u> alter Ortskern (M) mit Ausnahme des Sanierungsgebiets alter Ortskern Südseite und Nordseite der Bietigheimer Straße <u>Ortsteil Kleiningersheim (M) – einschl. Sanierungsgebiet</u>	 340,00 315,00 295,00
3.	Wohngebiet (unbebaut - erschlossen) <u>Ortsteil Großingersheim</u> a) südlich der Bietigheimer Straße (mit Ausnahme der direkt an der Bietigheimer Straße gelegenen Grundstücke, diese unter Ziffer 2) b) Gebietsumgrenzung: <i>im Süden:</i> nördlich Marktstraße, nördlich Kapellenweg, nördlich Verlängerung Kapellenweg, Richtung Pflaster bis zu Beginn des dortigen Mischgebietes, <i>östlich:</i> bis Grenze Altbebauung am Pflaster, <i>westlich:</i> bis zur Besigheimer Straße, <i>nördlich:</i> bis beiderseits Forststraße c) beiderseits Besigheimer Straße d) Beeten e) Brühl I f) Brühl II g) Holderweg Süd h) Staffelrein Ost	 365,00 365,00 340,00 380,00 440,00 495,00 470,00 450,00

	<u>Ortsteil Kleiningersheim</u> In den Linden: Randlage im Süden 420,00 nördlich und östlich der Randlage im Restgebiet 395,00 Schönblick: südlich Randlage 420,00 ansonsten 395,00 Schloßäcker: neue Lage 395,00 Schloßäcker: alte Lage 365,00 Wolfsgruben/Heckenstraße 365,00	
4.	Gewerbegebiet (unbebaut – erschlossen) <u>Ortsteil Großingersheim</u> Talstraße 155,00 In den Beeten 155,00 Bietigheimer Weg/Gröninger Weg 190,00 <u>Ortsteil Kleiningersheim</u> keine Gewerbeflächen ausgewiesen	
5.	Großingersheim Sanierungsgebiet (unbebaut – erschlossen) entlang der Hauptverkehrsstraßen 310,00 bis nach Einzelfallprüfung 330,00	
6.	Wohngebiet Bauerwartung (nicht erschlossen) <u>Ortsteil Kleiningersheim</u> Schloßäcker II 90,00	
7.	Gewerbegebiet Bauerwartung (nicht erschlossen) <u>Ortsteil Großingersheim</u> 47,50	
8.	Kleingartengebiet (keine Bebauung möglich – In Ortslage) in beiden Ortsteilen 20,00	

9.	Wochenendhausgebiet (unbebaut – nicht erschlossen) in beiden Ortsteilen	25,00
10.	Landwirtschaftliche Grundstücke Acker mit besonderer Bodengüte Acker mit normaler Bodengüte Acker mit geringer Bodengüte Wiesen Weinberge Steillage Weinberge mit direkter Zuglage Wald	4,00 3,75 3,50 2,25 3,50 8,00 1,60

Hinweis:

Zu Punkt 6.00 – Bauerwartungsland Kleiningersheim entfällt – vorr. 2017
Neuausweisung Wohngebiet Großingersheim mit Gemeinflächen geplant.