

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	Dachform

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**z.B. 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

**z.B. 6,0** Baumassenzahl (BMZ) (§ 21 BauNVO)

**OK** Höhe baulicher Anlagen (Höchstmaß) (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

**a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

**B** Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen

**pfg** Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB)

**●** Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)

**5. Sonstige Planzeichen**

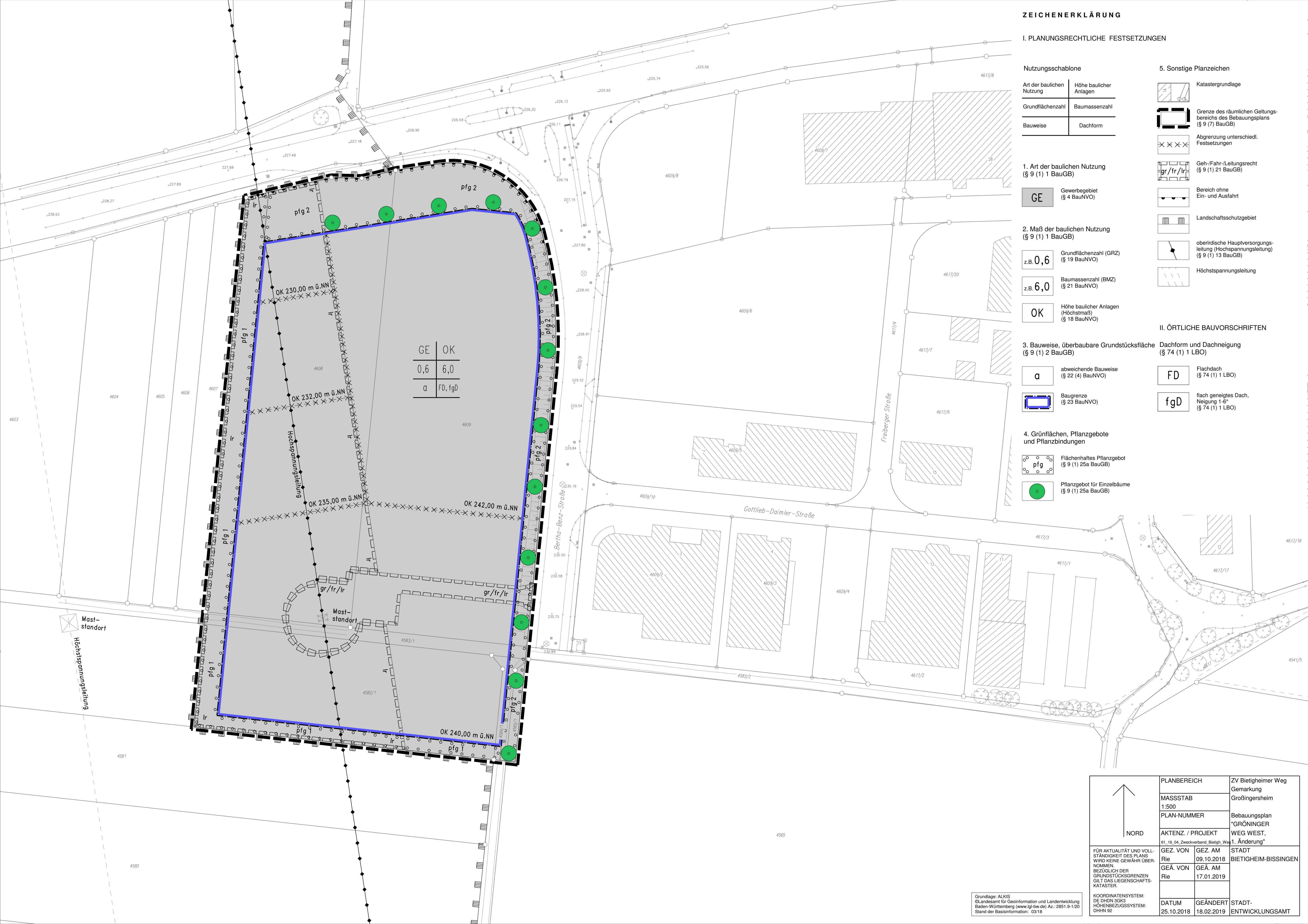
- Katastergrundlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
- Geh-/Fahr-/Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Landschaftsschutzgebiet
- oberirdische Hauptversorgungsleitung (Hochspannungsleitung) (§ 9 (1) 13 BauGB)
- Höchstspannungsleitung

**II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

**FD** Flachdach (§ 74 (1) 1 LBO)

**fgD** flach geneigtes Dach, Neigung 1-6° (§ 74 (1) 1 LBO)



GE	OK
0,6	6,0
a	FD, fgd

 NORD	PLANBEREICH		ZV Bietigheimer Weg
	MASSSTAB		Gemarkung
	PLAN-NUMMER		Großingersheim
	AKTENZ. / PROJEKT		Bebauungsplan "GRÖNINGER WEG WEST, 1. Änderung"
FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTSKATASTER.	GEZ. VON	GEZ. AM	STADT
	Rie	09.10.2018	BIETIGHEIM-BISSINGEN
	GEÄ. VON	GEÄ. AM	
	Rie	17.01.2019	
DATUM	GEÄNDERT	STADT-ENTWICKLUNGSAMT	
25.10.2018	18.02.2019		

Grundlage: ALKIS  
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20  
 Stand der Basisinformation: 03/18

KOORDINATENSYSTEM: DE DHDN 3GK3  
 HÖHENBEZUGSSYSTEM: DHHN 92