



Stadt Bietigheim-Bissingen

Öffentliche Bekanntmachung

1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans für den Bereich der Verwaltungsgemeinschaft Bietigheim-Bissingen / Ingersheim / Tamm – 10. Änderung

Die 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans für den Bereich der Verwaltungsgemeinschaft Bietigheim-Bissingen / Ingersheim / Tamm – genehmigt vom Regierungspräsidium Stuttgart am 26.05.1994 – ist mit der öffentlichen Bekanntmachung am 24.06.1994 – wirksam geworden.

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Bietigheim-Bissingen / Ingersheim / Tamm hat in seiner Sitzung am 28.07.2020 die 10. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans im Entwurf gebilligt und beschlossen diesen öffentlich auszulegen.

Der Planbereich ist im folgenden Abgrenzungsplan dargestellt.



Mit der Änderung des Flächennutzungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Durchführung des Bebauungsplans „Bietigheimer Weg Süd – 1. Bauabschnitt“ auf Gemarkung Großingersheim geschaffen werden, der parallel hierzu aufgestellt wird. Geplant ist die Entwicklung einer gewerblichen Baufläche am südwestlichen Ortsrand von Großingersheim. Maßgebend ist der Lageplan vom 15.04.2020 sowie der Erläuterungsbericht vom 15.04.2020 des Stadtentwicklungsamts Bietigheim-Bissingen.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit Erläuterungsbericht und Anlagen wird bei folgenden Stellen vom 10.08.2020 bis 25.09.2020 während der Sprechzeiten öffentlich ausgelegt.

1. Rathaus Bissingen, Eingangsbereich Foyer, Bahnhofstr. 1, 74321 Bietigheim-Bissingen
2. Bürgermeisteramt Ingersheim, Rathaus, Freifläche im Erdgeschoss, Hindenburgplatz 10, 74379 Großingersheim
3. Rathaus Tamm, Foyer vor dem Ratssaal, Hauptstr. 100, 71732 Tamm

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht mit Grünordnungsplan und integrierter Eingriffs- / Ausgleichsbilanz, Planbar Gühler GmbH, April 2020
- Klimagutachten, Ökoplana, November 2019
- Verkehrsgutachten, BS Ingenieure, März 2020
- Zusammenstellung der Stellungnahmen der frühzeitig beteiligten Behörden und der Öffentlichkeit, Stadt Bietigheim-Bissingen, Stadtentwicklungsamt, April 2020

In den vorgenannten Unterlagen werden Informationen zu folgenden Themenblöcken gegeben:

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- finden sich im Umweltbericht, Verkehrsgutachten und in der Zusammenstellung der frühzeitig beteiligten Behörden und der Öffentlichkeit (Landratsamt Ludwigsburg, Gemeinde Pleidelsheim, Stadt Freiberg am Neckar, Landschaftsverband Baden-Württemberg, BUND Ortsverband Ingersheim)
Es werden Aussagen gemacht insbesondere zur Wohn- und Erholungsfunktion i.V.m. Aussagen zum Lärm hinsichtlich gewerblicher Nutzung und Straßenverkehr sowie der prognostizierten zusätzlich entstehenden Verkehrsmengen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen

- finden sich im Umweltbericht und in der Zusammenstellung der frühzeitig beteiligten Behörden und der Öffentlichkeit (Landratsamt Ludwigsburg).
Es werden Aussagen gemacht zu den Lebensräumen und Ihrer Eignung für bestimmte Arten und Vermeidung von Verbotstatbeständen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

- finden sich im Umweltbericht und in der Zusammenstellung der frühzeitig beteiligten Behörden und der Öffentlichkeit (Landratsamt Ludwigsburg)
Es werden Aussagen gemacht zu Bodeneigenschaften und Auswirkungen der Flächenversiegelung, sowie die Anregung eines Bodenmanagements

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

- finden sich im Umweltbericht und in der Zusammenstellung der frühzeitig beteiligten Behörden und der Öffentlichkeit (Landratsamt Ludwigsburg)
Es werden Aussagen gemacht zur Grundwasserneubildung.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima/Luft

- finden sich im Umweltbericht, Klimagutachten und in der Zusammenstellung der frühzeitig beteiligten Behörden und der Öffentlichkeit (Landratsamt Ludwigsburg, Gemeinde Pleidelsheim, Landschaftsverband Baden-Württemberg, BUND Ortsverband Ingersheim)
Es werden Aussagen gemacht zur Bedeutung des Untersuchungsgebietes als Kaltluftproduktionsgebiet und dessen Siedlungsrelevanz sowie Vorschläge zur Minimierung von klimatischen Negativeffekten.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- finden sich im Umweltbericht und in der Zusammenstellung der frühzeitig beteiligten Behörden und der Öffentlichkeit (Landratsamt Ludwigsburg)

Es werden Aussagen gemacht zur Eigenart und Vielfalt der Landschaft und der Bedeutung des Landschaftsraums.

Stellungnahmen zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Zuzüglich zur Offenlage ist der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Anlagen und umweltrelevanten Stellungnahmen im Internet unter der Adresse **www.bietigheim-bissingen.de / **Bürgerservice, Rathaus & Politik / laufende Planverfahren** zum Herunterladen eingestellt.**

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können.

Bietigheim-Bissingen, 30.07.2020

Bürgermeisteramt