

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	WA	II	GBH/TH/FHmax: siehe Textteil	Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
	0,4	---		Grund- flächen- zahl	Geschossflächenzahl
	a ₁	△	SD 20 - 40° ZD / WD 10 - 22° FD / PD 0 - 10°	Bauweise	Dachform Dachneigung

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Gebäudehöhe, Bauweise, Gebäudeausrichtung	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Gebäudeausrichtung	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
	<u>Flächen für den Gemeinbedarf</u>	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
	Mehrzweckhalle mit Kleinspielfeld	
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
THmax	Traufhöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauNVO
FHmax	Firsthöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauNVO
GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
II	Zweigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
III	Dreigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
<u>Bauweise</u>	<u>Bauweise</u>	§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
<u>Überbaubare Grundstücksfläche</u>	<u>Überbaubare Grundstücksfläche</u>	
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen (Gebäudehauptrichtungen)	§ 9 (1) 2 BauGB
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
<u>Stellplätze und Garagen</u>	<u>Stellplätze und Garagen</u>	§ 9 (1) 4 BauGB
GA	Flächen für Garagen	
St	Flächen für Stellplätze	
<u>Verkehrsflächen</u>	<u>Verkehrsflächen</u>	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	
	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg	
	landwirtschaftlicher Weg	
P	Öffentliche Parkfläche	
V	Verkehrsgrün	
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr	
	Fußwegeverbindung mit Durchfahrt für die Müllabfuhr	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
<u>Ver- und Entsorgung</u>	<u>Ver- und Entsorgung</u>	§ 9 (1) 12, 14 BauGB
	Zweckbestimmung Elektrizität	§ 9 (1) 12 BauGB
	Zweckbestimmung Mülleimeraufstellfläche	§ 9 (1) 14 BauGB
<u>Grünflächen</u>	<u>Grünflächen</u>	§ 9 (1) 15 BauGB
	öffentliche Grünfläche	
	Spielplatz	
<u>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</u>	<u>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</u>	§ 5 (2) 7, (4), § 9 (1) 16, (6) BauGB
	Retentionsfläche	
<u>Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden Natur und Landschaft</u>	<u>Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden Natur und Landschaft</u>	§ 9 (1) 20 BauGB
	Maßnahmenfläche	
<u>Geh-, Fahr- und Leitungsrechte</u>	<u>Geh-, Fahr- und Leitungsrechte</u>	§ 9 (1) 21 BauGB
LR	Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers	

<u>Pflanzgebote und Pflanzbindungen</u>	<u>Pflanzgebote und Pflanzbindungen</u>	§ 9 (1) 25 BauGB
	Pfg 4, flächiges Pflanzgebot	9 (1) 25a BauGB
	Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
	Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume	9 (1) 25b BauGB
<u>Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen</u>	<u>Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen</u>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
ZD	Zeltdach	§ 74 (1) 1 LBO
WD	Walmdach	§ 74 (1) 1 LBO
PD	Pultdach	§ 74 (1) 1 LBO
gD	geneigtes Dach	
SD	Satteldach, versetztes Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
40°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
	von Bebauung freizuhaltenen Flächen	§ 9 (1) 10, BauGB
	von Bebauung freizuhaltenen Flächen (Sichtfeld)	§ 9 (1) 10, BauGB
<u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</u>	<u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</u>	§ 9 (6) BauGB
	vorhandene Grundstücksgrenze	
	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
	bestehende Höhenlinien	
	Landschaftsschutzgebiet	
	geplante Straßen- und Geländehöhe	
	Straßenneigung (Altgrad)	
	Tiefpunkt	
	projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)	
	geplante Böschung nach Herstellung des Straßenkörpers	

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Ingersheim
Gemarkung: Großingersheim

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Straßenplanung
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
mailbox@KMBonline.de

ENTWURF
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"In den Beeten II"

Projekt: 1919

Maßstab 1 : 1.000 1 cm = 10 m

Ludwigsburg, den 11.11.2020



Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom : bis
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom : bis
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Ingersheim, den

.....

Bürgermeister/in