

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	WA	II	GBH/TH/FHmax: siehe Textteil	Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
	0,4	---		Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	a ₁	△	SD 20 - 40° ZD / WD 10 - 22° FD / PD 0 - 10°	Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
—	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Gebäudehöhe, Bauweise, Gebäudeausrichtung	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
—	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Gebäudeausrichtung	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

Flächen für den Gemeinbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

	Mehrzweckhalle mit Kleinspielfeld	
--	-----------------------------------	--

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

THmax	Traufhöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauNVO
FHmax	Firsthöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauNVO
GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
232,0	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
II	Zweigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
III	Dreigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
←	Stellung baulicher Anlagen (Gebäudehauptrichtungen)	§ 9 (1) 2 BauGB
△	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
H	nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO

Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB

GA	Flächen für Garagen	
St	Flächen für Stellplätze	
	<i>Verkehrsflächen</i>	§ 9 (1) 11 BauGB

	Straßenverkehrsfläche	
	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg	
	landwirtschaftlicher Weg	
P	Öffentliche Parkfläche	
V	Verkehrsgrün	
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr	
	Fußwegeverbindung mit Durchfahrt für die Müllabfuhr	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	

Ver- und Entsorgung § 9 (1) 12, 14 BauGB

	Zweckbestimmung Elektrizität	§ 9 (1) 12 BauGB
	Zweckbestimmung Mülleimeraufstellfläche	§ 9 (1) 14 BauGB
	<i>Grünflächen</i>	§ 9 (1) 15 BauGB

	öffentliche Grünfläche	
	Spielplatz	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) 7, (4), § 9 (1) 16, (6) BauGB

	Retentionsfläche	
--	------------------	--

Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden Natur und Landschaft § 9 (1) 20 BauGB

	Maßnahmenfläche	
--	-----------------	--

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB

	Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers	
--	--	--

Pflanzgebote und Pflanzbindungen § 9 (1) 25 BauGB

	Pfg 4, flächiges Pflanzgebot	9 (1) 25a BauGB
	Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
	Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume	9 (1) 25b BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
ZD	Zeldach	§ 74 (1) 1 LBO
WD	Walmdach	§ 74 (1) 1 LBO
PD	Pultdach	§ 74 (1) 1 LBO
gD	geneigtes Dach	
SD	Satteldach, versetztes Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
40°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
	von Bebauung freizuhaltenen Flächen	§ 9 (1) 10, BauGB
	von Bebauung freizuhaltenen Flächen (Sichtfeld)	§ 9 (1) 10, BauGB

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB

—	vorhandene Grundstücksgrenze	
	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
	bestehende Höhenlinien	
	Landschaftsschutzgebiet	
230,5	geplante Straßen- und Geländehöhe	
1,5 %	Straßenneigung (Altgrad)	
	Tiefpunkt	
-----	projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)	
	geplante Böschung nach Herstellung des Straßenkörpers	

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Ingersheim
Gemarkung: Großingersheim

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Straßenplanung
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
mailbox@KMBonline.de

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"In den Beeten II"**

Projekt: 1919

Maßstab 1 : 1.000 1 cm = 10 m

Ludwigsburg, den 13.04.2021



Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I. S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom : bis
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom : bis
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Ingersheim, den

Bürgermeister/in