

**LSG**  
**Enztal zwischen Bietigheim und Besigheim mit Rossert, Brachberg, Abendberg und Hirschberg sowie Galgenfeld, Forst und Brandholz mit Umgebung**

**Biotoptypen - Planung**

gemäß LUBW Schlüssel zum Erfassen, Beschreiben und Bewerten von Biotoptypen

- 60.21** Biotoptypnummer
- Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotoptypen**
- 35.20 Eidechsenhabitate
- Gehölzbestände und Gebüsch**
- 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte (Pfg)
- 45.30 Einzelbaum (Pfg/Ptb)
- Biotoptypen der Siedlungs- und Infrastrukturfächen**
- 60.21 Verkehrsflächen
- 60.22 Stellplatz öff. wasserdurchlässig
- 60.50 Verkehrsgrün/Grünfläche öff. Zweckbestimmung Entwässerung
- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
- WA** 60.10 Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO
- 60.40 Versorgungsfläche
- Flächen für den Gemeinbedarf** § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
- 60.10 z.B. Kinder- und Familienzentrum, KiTa
- Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden Natur und Landschaft** § 9 (1) 20 BauGB
- MF Maßnahmefläche Eidechsenhabitat E-3
- Pflanzgebiete und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
- Pfg, flächiges Pflanzgebiet 9 (1) 25a BauGB
- Pfg, Pflanzgebiet für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB
- Ptb, Pflanzbindung für Einzelbäume 9 (1) 25b BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 3743 Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- 226 bestehende Höhenlinien
- Landschaftsschutzgebiet

**Maßnahmen zur Vermeidung und zur Verringerung für den gesamten Geltungsbereich:**

- V 1 Sachgerechter Ausbau, Lagerung und Wiedereinbau von Oberboden
- V 2 Schutzmaßnahmen vor baubedingtem und betriebsbedingtem Schadstoffeintrag (Flächen für Wartung, etc., Bauarbeiten an Witterung anpassen)
- V 3 Maßnahmen zur Bodenlockerung, Bodenregeneration
- V 4 Wasserdurchlässige Beläge für PKW-Stellplätze, Zugänge und Zufahrten
- V 5 Extensive Dachbegrünung
- V 6 Intensive Begrünung von Tiefgaragen
- V 7 Festsetzung von Pflanzgebieten
- V 8 Zeitliche Beschränkung der Baufeldräumung und Bodenarbeiten
- V 9 Umsetzung von Vergrümmungsmaßnahmen
- V 10 Kein Einsatz von schweren Maschinen auf Flst. Nr. 3726/2. Es ist ein manueller Rückschnitt und Abtransport vorzunehmen.
- V 11 Ökologische Baubegleitung der Vermeidungsmaßnahmen
- V 12 Baustelleneinrichtungsfächen sind nur innerhalb des Bebauungsplans zulässig
- V 13 Sicherung der Zauneidechsenlebensräume durch Baufeldbegrenzung
- V 14 Schutz vor Schadstoffeintrag durch die Einhaltung der einschlägigen Sicherheitsvorschriften beim Baubetrieb
- V 15 Nachpflanzung von mindestens acht Obstbäume im räumlich-funktionalen Zusammenhang
- V 16 Reduzierung der Glas- und reflektierenden Fassaden
- V 17 Anbringen von 6 Nisthöhlen im räumlich-funktionalen Zusammenhang
- V 18 Anlage einer Buntbrache von insgesamt 0,1 ha in offener Flurlage
- V 19 Anlage neuer Habitatstrukturen für die Zauneidechse auf Flst. Nr. 3726/2
- V 20 Erhalt vorhandener Wegebeziehungen
- V 21 Passive Schallschutzmaßnahmen
- V 22 Einhaltung von Nutzungszeiten
- V 23 Aktive Lärmschutzmaßnahmen in Form einer Lärmschutzwand

**GRÜNORDNUNGSPLAN**

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH  
 Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung,  
 Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Strassenplanung  
 Brenzstraße 21  
 71636 Ludwigsburg  
 Telefon 07141 / 44 14-0  
 Telefax 07141 / 44 14-14  
 www.KMBonline.de  
 mailbox@KMBonline.de

KMB

Kreis:	Ludwigsburg	Bauherr:	Gemeinde Ingersheim	anerkannt:	
StG:	Ingersheim			(Datum)	
Gem.:	Ingersheim			(Unterschrift)	

Projekt: **In den Beeten II**

Planinhalt: **Maßnahmenplan**

Bearbeitet	S. Leibfritz / A. Adlung	Gefertigt	Ludwigsburg, den 13.04.2021	Maßstab:	
Gezeichnet	S. Leibfritz / A. Adlung			1:500	
Geprüft	-			Beilage:	
Projekt:	1919			1.2	

