

Lfd. Nummer Frage	Frage	Beantwortung
1	<p>Zu oben genannten Bieterverfahren habe ich Fragen zu: Punkt 3.3, Weitere Bedingungen und Regelung Seite 7, Kaufpreis, Ablösesumme, Beiträge und Kosten</p> <p>Der Kaufpreis setzt sich aus dem Preis für den Grund und Boden sowie einer Ablösesumme zusammen. Die Ablösesumme umfasst den Erschließungsbeitrag und die Teilbeiträge für die Abwasserversorgung, sowie den Wasserversorgungsbeitrag zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.</p> <p>Ist die Ablösesumme nun im vom Bieter angebotenen Kaufpreis enthalten, oder ist diese zusätzlich zu bezahlen? Wenn die Ablösesumme zusätzlich zu bezahlen sein sollte, wie hoch sind die Kosten?</p> <p>Ich gehe davon aus, dass der vom Bieter angebotene Kaufpreis inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer angeboten werden soll.</p> <p>Der im Absatz 1 stehende Hinweis, zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer betrifft dann nur die Ablösesumme?</p>	<p>Das Gebot im Bieterverfahren für gewerbliche Bauträger entspricht dem Kaufpreis. Der Kaufpreis setzt sich aus dem Preis für den Grund und Boden sowie der Ablösesumme zusammen. Welche Erschließungsleistungen im Detail im Kaufpreis enthalten sind, finden Sie unter Ziff. 3 „Voraussetzungen und Bedingungen“ unter „Kaufpreis, Ablösesumme, Beiträge und Kosten“. Ebenso finden Sie dort Aussagen zur gesetzlichen Umsatzsteuer.</p> <p>Zudem weisen wir darauf hin, dass weitere Kosten durch den Anschluss an das Nahwärmenetz auftreten werden.</p>
2	<p>Können die Flurstücke, die im Bieterverfahren für gewerbliche Bauträger ausgeschrieben sind, katastermäßig anders eingeteilt werden?</p> <p>Es handelt sich dabei um die Baugrundstücke 5889, 5890, 5891, 5892, 5893 und 5894.</p>	<p>Im Rahmen des Bieterverfahrens für gewerbliche Bauträger erfolgt die Abgabe der Gebote auf die Bauplätze gemäß deren Einteilung im Vermarktungsplan. Eine Beurteilung einer Zulässigkeit einer abweichenden Grundstückseinteilung findet im Rahmen der Betreuung des Vergabeverfahrens nicht statt.</p>

3	<p>Die Bewerbung erfolgt über die (Firmenname anonymisiert), die Firma soll später umbenannt werden, da (Name anonymisiert) das Projekt privat erstellen möchte zur Vermietung. Ist das möglich.</p>	<p>Die juristische Person bzw. juristischen Personen , die im Vergabeverfahren für gewerbliche Bauträger als Bieter bzw. Bietergemeinschaften auftreten, werden bei Zuteilung der Bauplätze der/die Vertragspartner bzw. der/die Erwerber im Kaufvertrag.</p> <p>Eine in der Zukunft liegende rein namentliche Umbenennung von juristischen Personen steht einer Bewerbung im Vergabeverfahren unter aktuellem Namen nicht entgegen.</p> <p>Eine Übertragung von Bauplätzen auf andere juristische Personen, die im Rahmen des Vergabeverfahrens nicht als Bieter auftreten, ist im Rahmen des Vergabeverfahrens nicht vorgesehen. Ausgenommen hiervon sind juristische Personen, die in Rechtsnachfolge zu den im Vergabeverfahren auftretenden juristischen Personen stehen und die nach Vergabeverfahren einzuhaltenden Voraussetzungen und Bedingungen erfüllen.</p> <p>Eine Übertragung von Bauplätzen auf natürliche Personen, die anstelle des gewerblichen Bauträgers Bauvorhaben umsetzen, ist im Rahmen des Vergabeverfahrens nicht vorgesehen.</p>
4	<p>Besteht die Möglichkeit zu erfahren, welche Bauträger die Ketten- bzw. Doppelhausbebauung ausführen werden ?</p>	<p>Die Vergabe der Flurstücke 5889; 5890; 5891; 5892; 5893; 5894; 5901; 5902 an einen gewerblichen Bauträger erfolgt ebenfalls über ein Vergabeverfahren. Momentan läuft die Auswertung der Gebote der gewerblichen Bauträger. Anschließend berät der Gemeinderat über die von der Verwaltung aufgestellte Bieterliste nichtöffentlich. Der Beschluss über die Zuteilung und den Verkauf eines Bauplatzes an den gewerblichen Bauträger erfolgt in der darauffolgenden Gemeinderatssitzung. Diese ist nach aktuellem Stand für den 19.10.21 geplant, ein früherer Beschluss des Gemeinderats über Zuteilung und Verkauf ist aus verfahrenstechnischen Gründen nicht möglich. Eine Auskunft über den Zwischenstand der Auswertungen der eingegangenen Gebote der gewerblichen Bauträger ist nicht möglich.</p>