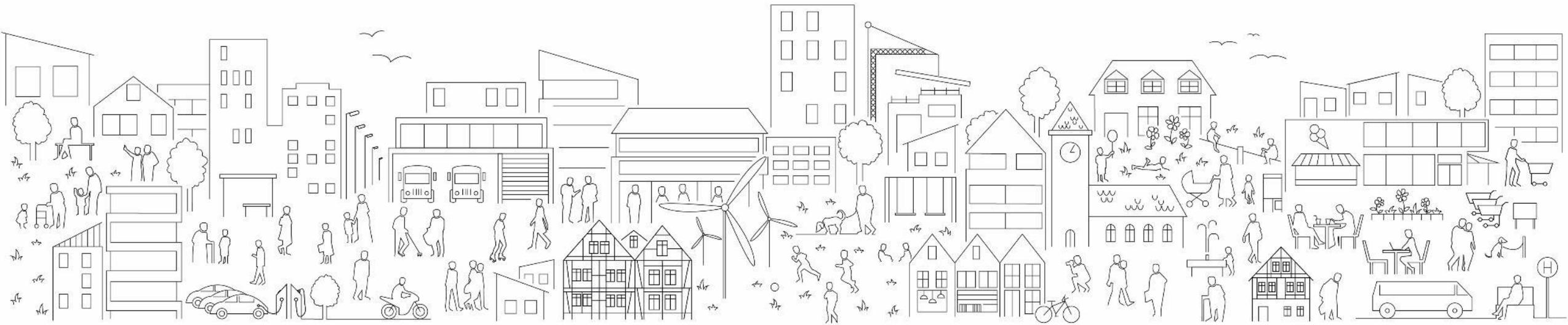


Gemeinde Ingersheim

Sanierungsmaßnahme „Neue Mitte“ – Aktueller Stand und weiteres Vorgehen

Gemeinderatssitzung am 24.11.2020

Referenten: Oliver Matzek und Anja Willmann



Agenda

- Die WHS stellt sich vor
- Sanierungsgebiete in Ingersheim – Überblick
- Sanierungsmaßnahme „Neue Mitte“ – Aktueller Stand
- Mögliche weitere Vorgehensweise
- Erstellung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes
- Ihre Fragen

Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH in Zahlen



Unsere Geschäftsbereiche

WG

Wohn- und
Gewerbebau

BG

Steuerung
private
Baugruppen

PM

Projekt-
management

IM

Immobilien-
management

SB

Städtebau

GMA

Markt- und
Absatz-
forschung

Leistungen des Städtebaus



Stadterneuerung und Städtebauförderung



Stadtentwicklung und Bürgerbeteiligung



Projektsteuerung / -entwicklung



Baulandentwicklung

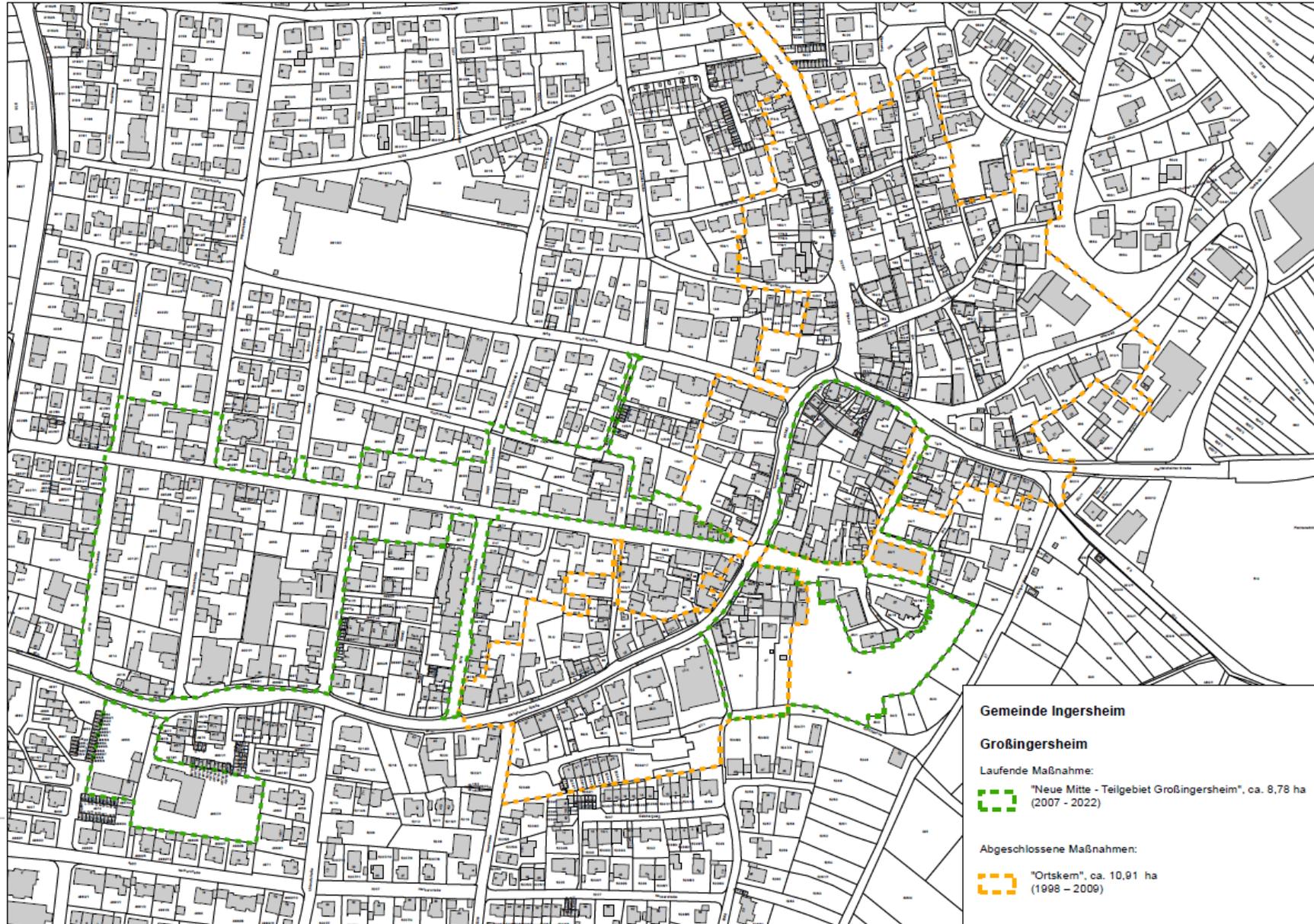


Wettbewerbe und Vergabeverfahren

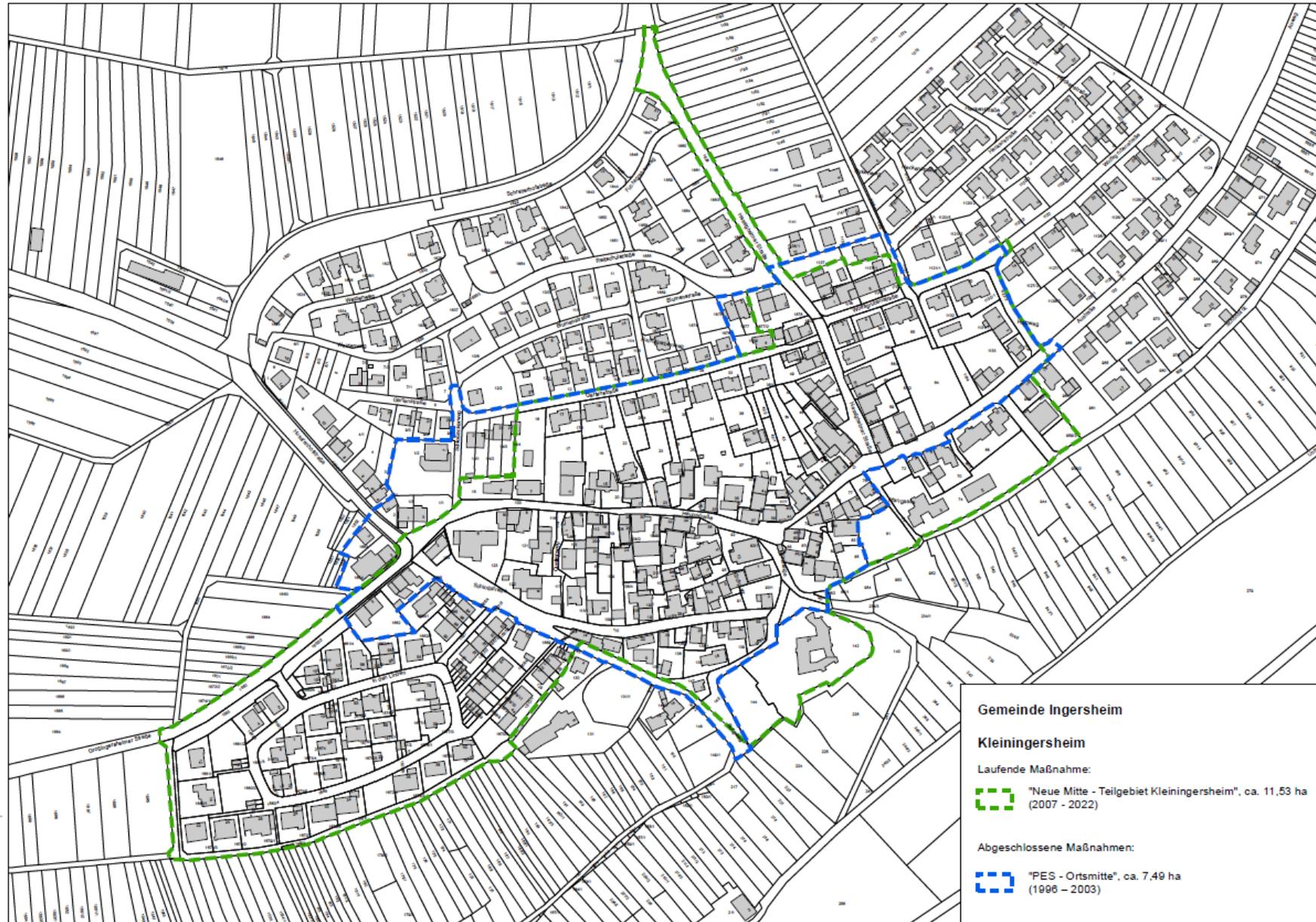


Smart City

Sanierungsgebiete in Ingersheim - Überblick



Sanierungsgebiete in Ingersheim - Überblick



Sanierungsmaßnahme „Neue Mitte“ – Aktueller Stand

Informationen zum Stand der Sanierungsmaßnahme „Neue Mitte“

Programm: Landessanierungsprogramm

Laufzeit: 01.01.2007 – 30.04.2022

Gebietsgröße: 17,5 ha, 750 Einwohner

vereinfachtes Sanierungsverfahren

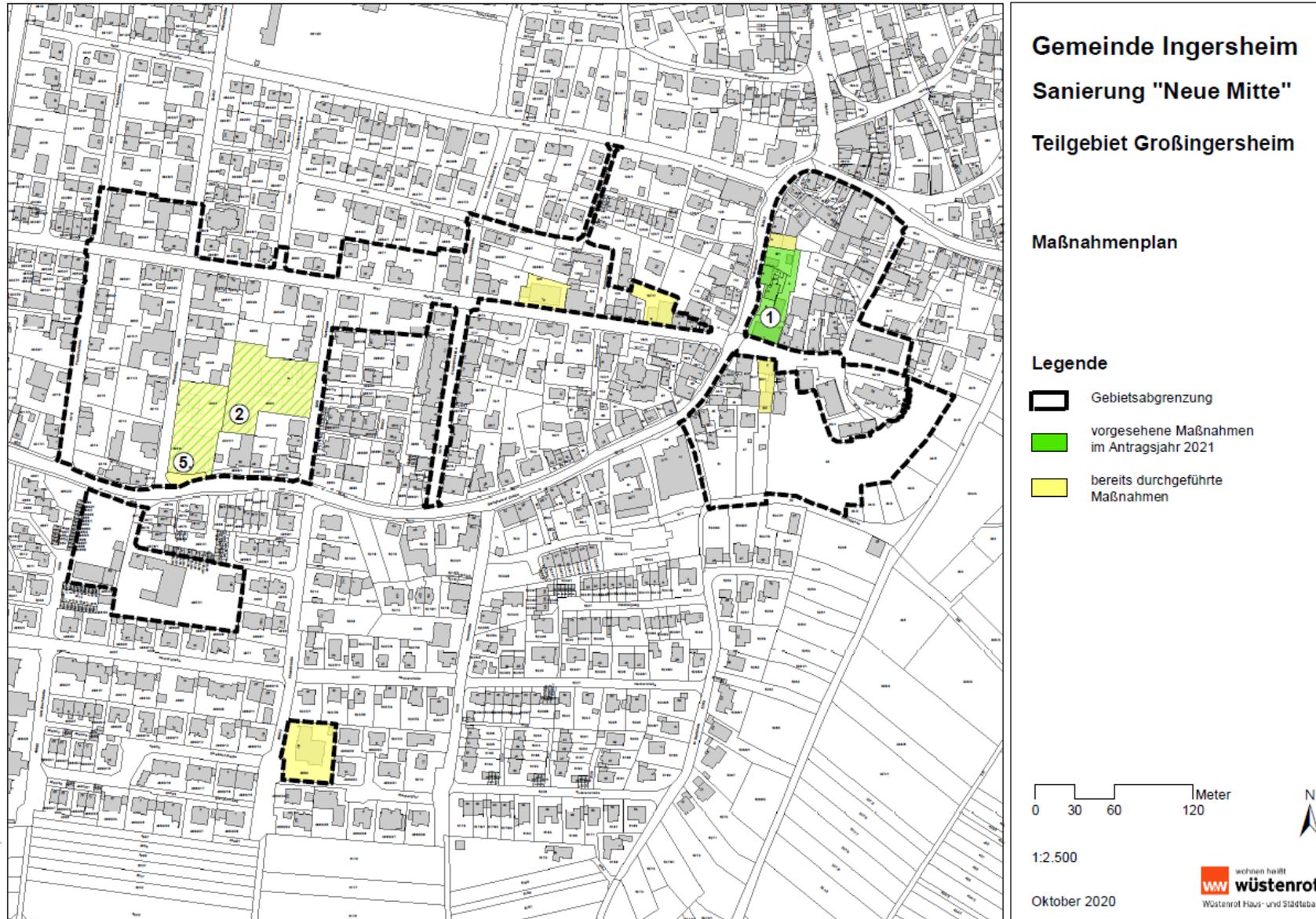
Gebietserweiterung: 2012, 2015, 2017

Vorgängergebiet: Ortskern

Wichtigste bisher durchgeführte Maßnahmen /
Maßnahmen in der Durchführung:

- Cramer-Wanner-Areal
- Inneres Ei
- Alter Friedhof: Grün- und Wegeflächen
- Straßengestaltungen + Herstellung von Parkplätzen (Bietigheimer Straße, Hessigheimer Straße, Marktstraße, Hindenburgplatz)
- Straßengestaltung in den Linden
- Modernisierung Kiga Uhlandstraße
- Freianlagen Kiga Wilhelmstraße
- Private Modernisierungs- und Ordnungsmaßnahmen

Sanierungsmaßnahme „Neue Mitte“ – Aktueller Stand



Sanierungsmaßnahme „Neue Mitte“ – Aktueller Stand



Gemeinde Ingersheim
Sanierung "Neue Mitte"
Teilgebiet Kleiningersheim

Maßnahmenplan

Legende

-  Gebietsabgrenzung
-  vorgesehene Maßnahmen im Antragsjahr 2021
-  bereits durchgeführte Maßnahmen

0 35 70 140 Meter



1:2.823

Oktober 2020

Sanierungsmaßnahme „Neue Mitte“ – Aktueller Stand

Stand der Förderung „Neue Mitte“, Stand 24.11.2020

	Förderrahmen (100%)	Fördermittel (60%)
Bewilligung	2.433.333,33 €	1.460.000,00 €
davon bereits abgerufen	2.433.333,33 €	1.460.000,00 €
Zu erwartende sanierungsbedingte Einnahmen bis zum Ende der Maßnahme einschl. Wertansätze	1.356.000,00 €	
Um Rückzahlungen zu vermeiden, müssen Kosten aufgebracht werden in Höhe von:	3.789.333,33 €	
Bereits bis AZA 22 eingereichte Kosten (vorb. Bewilligung AZA 22)	2.809.000,00 €	
Zwischenfazit: Weiterhin einzureichende Kosten	980.333,33 €	

Sanierungsmaßnahme „Neue Mitte“ – Aktueller Stand

Stand der Förderung „Neue Mitte“, Stand 24.11.2020

Weitere Ausgaben bis Ende 2020 (AZA 23, Rechnungen liegen ggf. schon vor)	500.000,00 €	
Geplante Ausgaben in 2021	433.000,00 €	
Geplante Ausgaben in 2022	63.000,00 €	
Zwischensumme weitere Ausgaben	996.000,00 €	
Die geplanten Ausgaben bis 2022 übersteigen die Einnahmen um	15.666,67 €	
Weitere Ausgaben bis zum Ende der Maßnahme	816.000,00 €	
Die insgesamt geplanten Ausgaben übersteigen die Einnahmen um	831.666,67 €	

Weitere mögliche Vorgehensweise

Weitere ggf. förderfähige Projekte in Ingersheim

In den Linden BA 2

Feuerwehrmagazin

Projektidee 1



Projektidee 2

Notwendige Maßnahmen

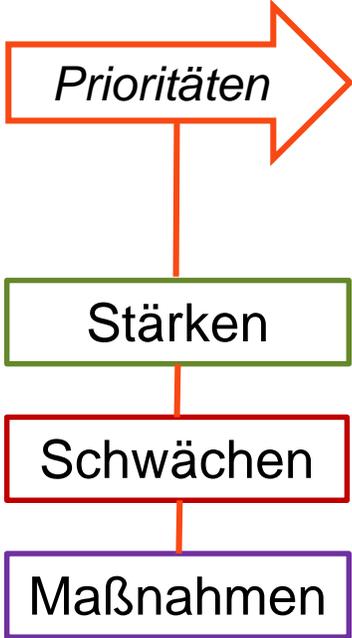
Inneres Ei

Weitere mögliche Vorgehensweise

Voraussetzungen für eine weitere Förderung

- Vorlage eines Gemeindeentwicklungskonzeptes
- Vorbereitende Untersuchung und gebietsbezogenes Entwicklungskonzept
- Kosten- und Finanzierungsübersicht der geplanten Maßnahmen
- Neuaufnahmeantrag (Frist: 31.10.)

Erstellung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes



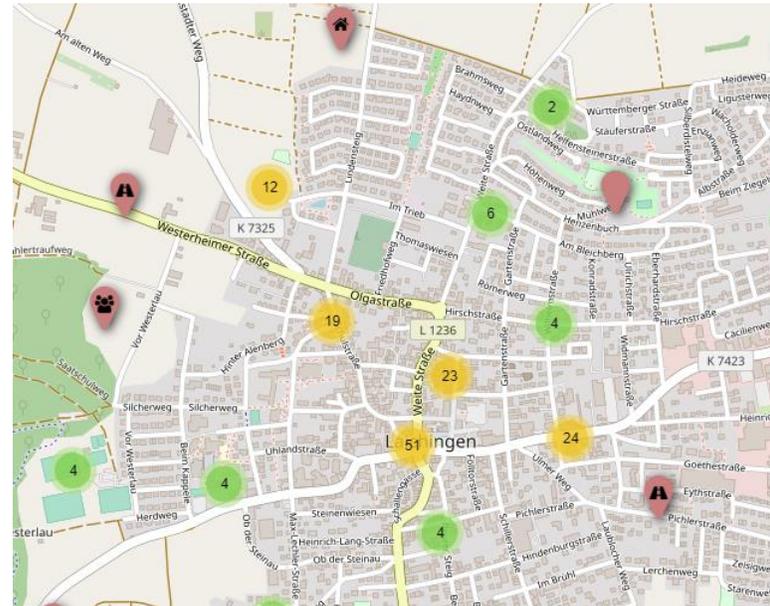
Zielfunktion (gegen Bürgerwerkstatt, OR-Klausuren I und II)	2018	2019	2020	2025
Themenfelder				
Bauliche Entwicklung und Wohnen	Sanierung der Gebäudesubstanz Entwicklung von altersgerechtem Wohnen			
Einzelhandel und Nahversorgung	Gründung eines Bürgervereins	Entwicklung eines Mitfahrtsystems Gründung von Arbeitsgruppen	Konzept zur Nachbarschaftshilfe	Vorbereitung und Umsetzung langfristiger Maßnahmen
Wirtschaft und Arbeit	Nahversorgung verbessern Verkehrsanbindung Gewerbegebiet verbessern Erweiterung Gewerbegebiet			
Soziales und Bildung	Gründung eines Bürgervereins	Gründung von Arbeitsgruppen	Konzept zur Nachbarschaftshilfe Stärkung der Vereinsstruktur	Vorbereitung und Umsetzung langfristiger Maßnahmen
Freizeit, Erholung und Ehrenamt	Gründung eines Bürgervereins	Gründung von Arbeitsgruppen Stärkung der Vereinsstruktur Bücherei und Jugendraum sichern	Konzept zur Nachbarschaftshilfe	Vorbereitung und Umsetzung langfristiger Maßnahmen
Verkehr	Durchgängiger Fußweg entlang der Hauptstraße Barrierefreiheit für öffentliche Gebäude herstellen Bürger-App			
	Alternative Mobilitätskonzepte (Mitfahrtsbank)			

- Bereits vorhandene Konzepte werden in das GEK integriert!
- Die Durchführung Maßnahme wird zu gegebener Zeit im Gemeinderat / von der Verwaltung entschieden

Erstellung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes

Möglichkeit der digitalen Projektbegleitung und Beteiligung

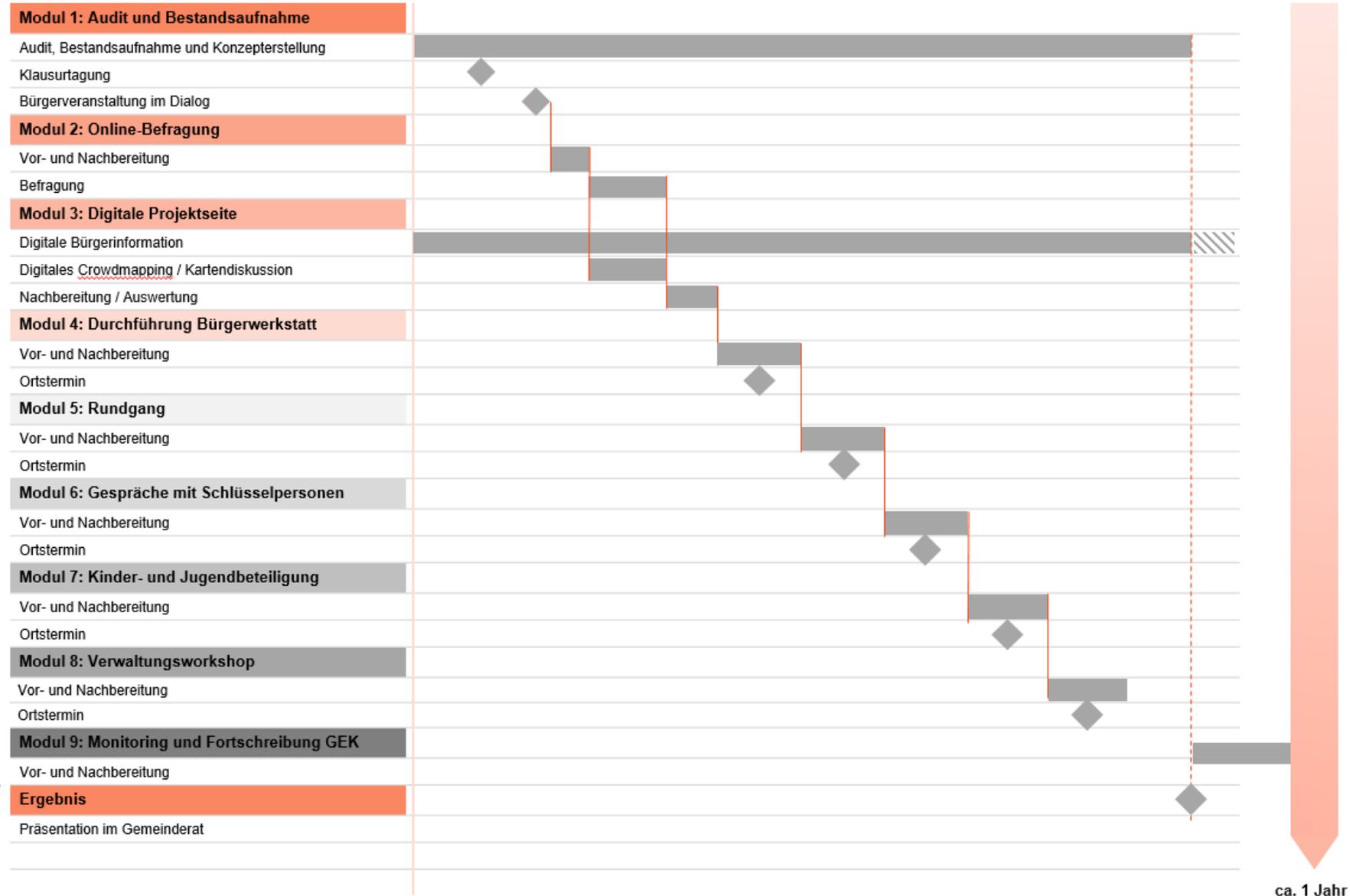
The screenshot shows a website interface with a header 'Stadtentwicklungsmanager im Dialog' and a main content area titled 'Mutlangen - Gemeinde mit Weitblick'. Below the header, there is a navigation menu with 'WÜSTENROT' and 'WÜSTENROT' buttons. The main content area features a large image of a town and a text box with a woman's portrait. Below this, there is a section titled 'Ablauf' (Process) with a timeline showing 'Startschuss zur Erstellung des Gemeindeentwicklungskonzeptes' (January 2020) and 'Audit' (February 2021). There are also sections for 'Meldungen' (News) with a 'Crowdmapping und Umfrage werden verlängert!' announcement, 'Links' (Links) with a list of external resources, and 'Downloads' (Downloads) with a list of documents. At the bottom, there are sections for 'Gemeindeentwicklungskonzept Mutlangen – Ihre Meinung zählt!' and 'Erstellung eines integrierten Entwicklungskonzeptes'.



- Infoseite
- Links+Downloads
- Thementour
- Umfragen + Befragungen
- Crowdmapping
- Frage-Forum
- Anliegen-Management

Erstellung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes

Zeitplan



Erstellung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes

Vorteile eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes

- Maßnahmenplan für die nächsten Jahre für alle wichtigen Themen der Gemeindeentwicklung
- Prioritäten werden gesetzt
- Erhöhung der Akzeptanz von Maßnahmen durch Beteiligung
- Aus dem GEK lassen sich weitere Konzepte ableiten
- Weitere Fördermöglichkeiten stehen offen

Erstellung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes

Unser Angebot

Grundbaustein	
Modul 1	1.1 Audit, Bestandsaufnahme und Konzepterstellung
	1.2 Klausurtagung
	1.3 Bürgerveranstaltung im Dialog

Erstellung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes

Unser Angebot

Optionale und individuell zubuchbare Module:	
Modul 2:	Online-Befragung
Modul 3:	Digitale Projektseite mit Beteiligung:
	3.1 Digitale Bürgerinformation 3.1.1 Info-Page 3.1.2 Digitale Themen-Tour
	3.2 Digitale Bürgerbeteiligung 3.2.1 Crowdmapping 3.2.2 Interaktive Umfrage
Modul 4:	Bürgerwerkstatt
Modul 5:	Rundgang
Modul 6:	Gespräche mit Schlüsselpersonen
Modul 7:	Kinder- und Jugendbeteiligung
Modul 8:	Verwaltungsworkshop
Modul 9:	Monitoring

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Bei Fragen dürfen Sie sich gerne an uns wenden.

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Anja Willmann

Tel.: 07141 16-757323

Fax.: 07141 16-857323

anja.willmann@wuestenrot.de

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH, Ludwigsburg